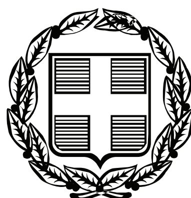


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 125**

14 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2691/2010 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς Αττικής στο ΟΤ 78 της περιοχής «Πολιτεία» με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρου Σχολείου Α' βάθμιας Εκπαίδευσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, (Κωδικοποιητικό Π.Δ. 63/2005, ΦΕΚ 98Α), και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 1636Β/7-8-2009).

9. Την με αριθμό οικ. 1074/2-2-2010 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 100 τ.Β΄/3-2-2010).

10. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. με την 120/2008 (Ορθή Επανάληψη) Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε με την οικ.8442/16-7-09 απόφαση Νομάρχη.

11. Τα Δ/γματα ρυμοτομίας του Δήμου Κηφισιάς ΦΕΚ 168Δ/1962, ΦΕΚ 83Δ/66, ΦΕΚ 104Δ/15-5-71 ΦΕΚ 274Δ/10-8-1977 και ΦΕΚ 377Δ/23-7-1990.

12. Την με αρ. 3η της 11ης συνεδρίασης στις 22-9-2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Βορείου Τομέα.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1) Σύμφωνα με την με αρ.πρ.7100/1-9-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, με διαφοροποίηση μόνο ως προς το πλάτος των προκηπίων, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την 224/2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στο Ο.Τ. 78 της περιοχής «Πολιτεία» με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρου Σχολείου Α΄ βάθμιας Εκπαίδευσης», σε επέκταση του ήδη χαρακτηρισμένου με το ΦΕΚ 377Δ/23-7-1990 χώρου σχολείου.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2) Σύμφωνα με την αρ. 3η της 11ης συνεδρίασης στις 22-9-2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Βορείου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Κηφισιάς στο Ο.Τ. 78 της περιοχής «Πολιτεία» με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρου Σχολείου Α' βάθμιας Εκπαίδευσης», σύμφωνα με την εισήγηση, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

3) Με την 395/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς έγινε δεκτή η διαφοροποιημένη πρόταση του Τμ. Πολ. Σχεδιασμού της Δ.Π.Β.Τ. Ν.Α., και ακολούθως τηρήθηκε από τον Δήμο Κηφισιάς η προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιότητας και δεν υπήρξαν ενστάσεις, όπως βεβαιώνεται με το 1997/25-1-2010 έγγραφο, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς Αττικής στο ΟΤ 78 της περιοχής «Πολιτεία» με:

α) χαρακτηρισμό του τμήματος με τα στοιχεία ΕΘΙΚΖΕ εμβαδού 1300,64 τ.μ., ως ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ».

β) Την επιβολή προκηπίων πλάτους 5μ., 20μ. και 22μ.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96, (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

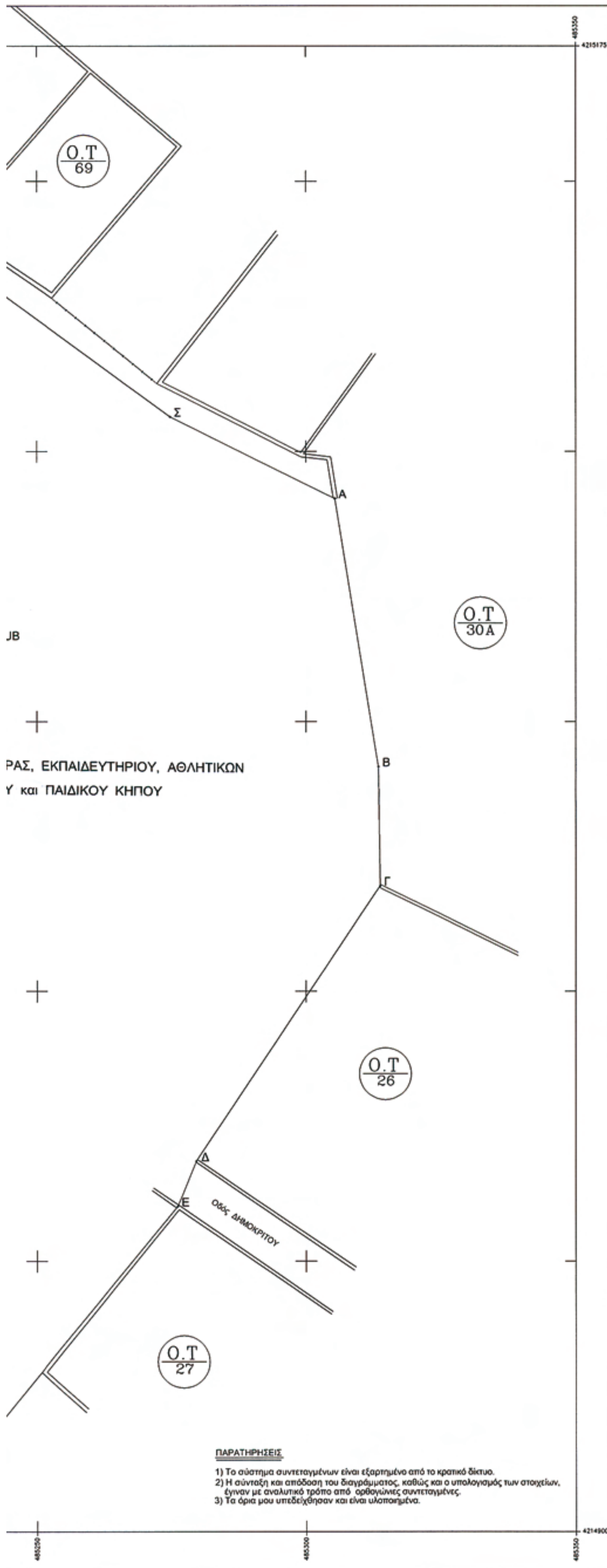
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 12 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:
Στοιχεία Ιδιοκτησίας ΟΣΚ : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
Πλευρές : Α-Β=50.00, Β-Γ=40.50, Γ-Δ=21.00, Δ-Ε=21.00, Ε-Ζ=48.50, Ζ-Η=27.00, Η-Α=81.13
Εμβαδόν : 4269.46 τ.μ.

Στοιχεία πρώην Ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού Βουλευτών που εχει παραχωρηθεί στον ΟΣΚ: Ε-Θ-Ι-Κ-Ζ-Ε
Πλευρές : Ε-Θ=22.39, Θ-Ι=33.60, Ι-Κ=18.30, Κ-Ζ=22.70, Ζ-Ε=48.50
Εμβαδόν : 1300.64 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:
Στοιχεία Ιδιοκτησίας ΟΣΚ : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Θ-Ι-Κ-Ζ-Η-Α
Πλευρές : Α-Β=50.00, Β-Γ=40.50, Γ-Δ=21.00, Δ-Ε=21.00, Ε-Θ=22.39, Θ-Ι=33.60, Ι-Κ=18.30, Κ-Ζ=22.70, Ζ-Η=27.00, Η-Α=81.13
Εμβαδόν : 5570.10 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΔ 16/8/77 - ΦΕΚ 279Δ/77
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 30.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 23/8/77:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 600μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 14.00μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 11,00μ + στέγη Γ.Ο.Κ.
ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ 400μ2
ΧΡΗΣΗ: Φ.Ε.Κ. 601Δ/92
PILOTIS: ΟΧΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ: Γ.Ο.Κ. '85 και 2000
GARAGE: ΦΕΚ 1405Δ/2003 (εντός περιγράμματος κτιρίου)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ

α/α	Χ	Ψ	Ζ
S1	485120.49	4214926.05	368.24
S2	485095.70	4214889.52	364.83
S3	485050.07	4214903.15	363.19
S4	485063.19	4214964.15	369.39
S5	485095.02	4215034.85	374.44
S6	485139.25	4215066.49	382.77
S7	485165.88	4215064.00	384.93
S8	485198.57	4215023.98	384.16
S9	485138.83	4214995.21	376.44
S10	485122.25	4214982.67	369.35
S11	485132.15	4214999.83	369.55
S12	485140.00	4215023.03	369.95
S13	485128.13	4215037.57	369.98
S14	485098.64	4215010.84	369.43
S15	485089.37	4214983.90	369.18
S16	485103.16	4214978.89	369.17
S18	485101.87	4215032.25	376.44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Σύμβολο	Περιγραφή
S1 368.24	πολυγωνικό σημείο
	φρύδι πρανούς πόδι πρανούς
	συρματόπλεγμα
	ρυμοτομική γραμμή
	οικοδομική γραμμή
	μάντρα
	γραμμή ορίου
	κτίριο
	πεύκο
	πορτοκαλιά
	ακακία
	συκιά
	ελιά
	αμυγδαλιά
	φωτιστικό
	παρτέρι
	φρεάτιο

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ : « Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς Αττικής στο Ο.Τ. 78 περιοχής « Πολιτεία » με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου σχολείου Α΄ βάθμιας εκπαίδευσης
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2691/11/3/2010 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

Ο Νομάρχης Αθηνών

Ιωάννης Σγουρός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΖΟΛΑ

Αριθμ. ΚΟ/780 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νεστορίου στα Ο.Τ. 174 και 117.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./17-7-23 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν-1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Σχεδιασμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/00 (ΦΕΚ-140/Α/00).

3. Τα Αρθ. 152, Αρθ. 154 και Αρθ. 161 του Π.Δ./14-7-99 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ/99).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/94.

5. Το Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5-6-86), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ. 48407/1834/117/86.

6. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ», και την Εγκ. 18894/6/5-5-06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την αρ. ΚΘ/230/12-5-97 απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς.

8. Την αρ. 173/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νεστορίου. Το περιεχόμενο της τροποποίησης αφορά την τροποποίηση της ανατολικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 174 έτσι ώστε να παραμείνει η ίδια στα άκρα ενώ στο μέσο αυτής μετατοπίζεται ανατολικότερα κατά περίπου 2μ. ώστε να εφάπτεται με το υφιστάμενο από έτη τοιχίο το οποίο σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομείται, ενώ το πλάτος της οδού είναι πάνω από 7μ. σε όλο το πρόσωπο του οικοδομικού τετραγώνου. Ταυτόχρονα στο βορειοανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 117 το οποίο έχει πρόσωπο στην οδό Χ. Ανδρεοπούλου, δημιουργείται ένα νέο οικόπεδο με χρήση πρασίνου, χωρίς να επιβαρυνθεί ο Δήμος Νεστορίου με αποζημιώσεις προκειμένου να γίνει απαλλοτρίωση αφού η έκταση παραχωρείται από την ιδιοκτησία 1. Το ισοζύγιο κοινόχρηστων-κοινωφελών χώρων διατηρείται διότι η έκταση του χώρου πρασίνου που δημιουργείται στο Ο.Τ. 117 είναι ίδια με το επιπλέον οικοδομήσιμο τμήμα που δημιουργείται στο Ο.Τ. 174.

9. Την αρ. 27/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου με την οποία απορρίπτει την ένσταση της Ζορμπίδου Σοφίας, σχετικά με την τροποποίηση του Ο.Τ. 174.

10. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, όσον αφορά την τροποποίηση στα Ο.Τ. 117 και 174, έτσι όπως διατυπώνεται στο πρακτικό της 3ης Συνεδρίασης με ημερομηνία 31-7-2009.

11. Το γεγονός ότι δημιουργείται νέος χώρος πρασίνου στο Ο.Τ. 117 και έτσι διατηρείται το ισοζύγιο κοινωφελών-κοινοχρήστων χώρων.

12. Την Εγκ. 6/5-5-06 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νεστορίου με περιεχόμενο την αλλαγή της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 174 και την ταυτόχρονη δημιουργία χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 117 όπως αναλυτικά φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που τα αντίτυπα τους θα δημοσιευθούν με αυτήν την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Με την απόφαση μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

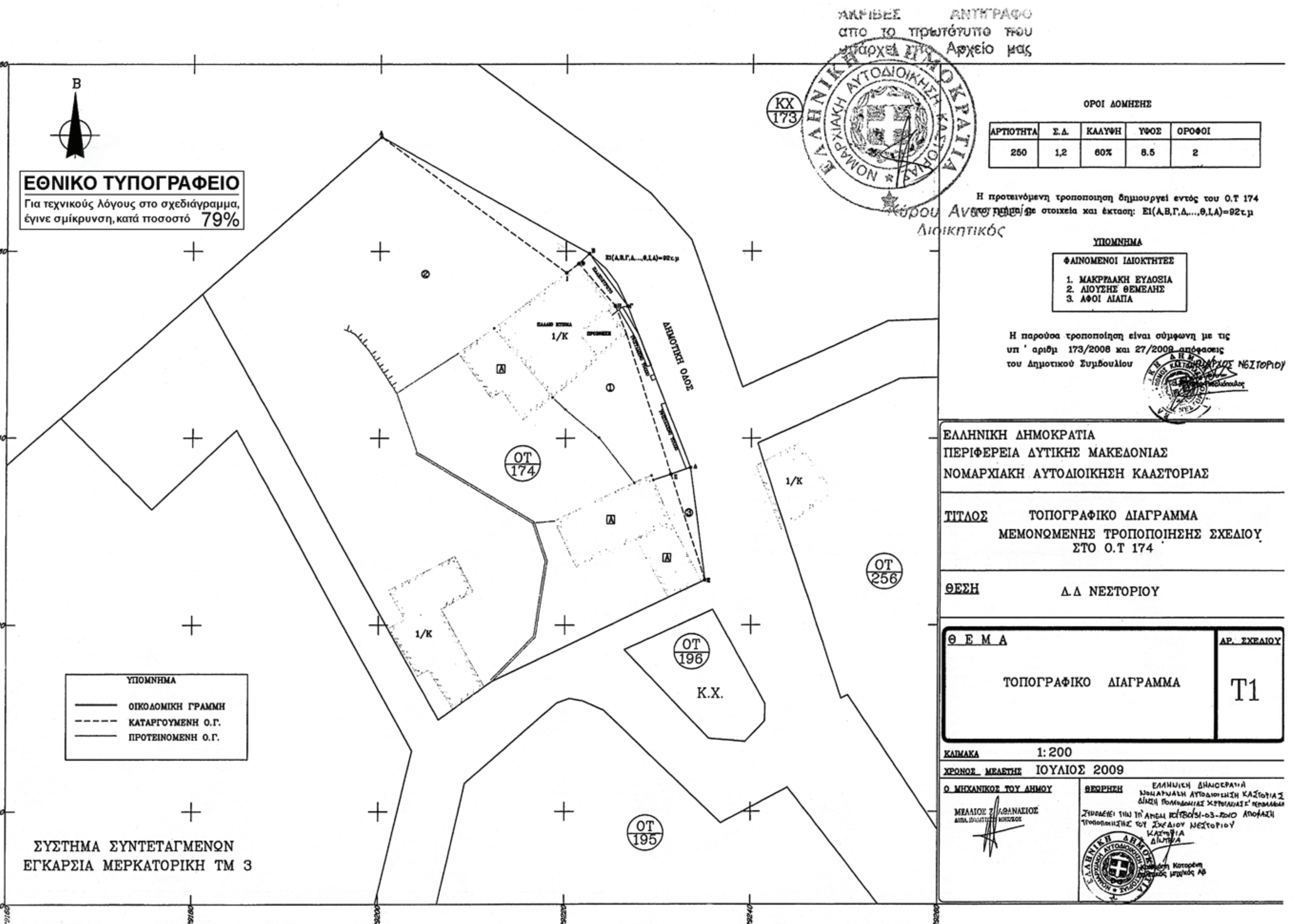
3. Η ισχύς της απόφασης μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 31 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ από το πρωτότυπο του Αρχείου μας
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%
ΚΧ 173
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 250
Σ.Δ. 1,2
ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΥΨΟΣ 8.5
ΟΡΟΦΟΙ 2
Η προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργεί εντός του Ο.Τ 174 νέο τμήμα με στοιχεία και έκταση: ΕΙ(Α,Β,Γ,Δ,...,Θ,Ι,Α)=92τ.μ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1. ΜΑΚΡΥΑΚΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
2. ΔΙΟΥΣΗΣ ΘΕΜΕΛΗΣ
3. ΑΦΟΙ ΛΙΑΠΑ
Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις υπ' αριθμ 173/2008 και 27/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
1/Κ
ΟΤ 174
ΟΤ 256
ΟΤ 196
Κ.Χ.
ΟΤ 195
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΤΜ 3
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 174
ΘΕΣΗ Δ.Δ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΤΜ 3

Ο.Τ 130

Ο.Τ 152

Ο.Τ 140

ΟΤ 117

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
(Χ.ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ)

Α(+1.06)
Β(+1.00)
Γ(0.00)
Δ(+0.76)
Ε
Ε2(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=92τ.μ

ΚΧ
Πρασινο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΣΤΕΓΗ
250	1,2	60%	8.5	2	2μ

Η προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργεί το Κ.Χ Ο.Τ 117α με στοιχεία και έκταση: Ε2(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=92τ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1. ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
3. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΘΗΝΑ
4. ΠΑΠΑΤΕΡΠΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις υπ' αριθμ 173/2008 και 27/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ 117

ΘΕΣΗ: Δ.Δ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο μας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Κάρου Αναστασία
Διοικητικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 3431 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στο ΟΤ.Γ1420 στην περιοχή «Πασακάκι- Χαρακιάς» του Δήμου Θερίσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Πασακάκι- Χαρακιάς» του Δήμου Θερίσου που εγκρίθηκε με το 6-9-94 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 973/Δ).

5. Την με αρ. 131/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θερίσου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης, και την με αρ. 167/2009 με την οποία τροποποίησε την 131/2009 απόφασή του.

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 3/2010 θέμα 2ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής της νότιας πλευράς του ΟΤ. Γ1420 βορειότερα, και μετατόπιση της οριακής γραμμής του σχεδίου πόλης νοτιότερα έναντι του ΟΤ. Γ1420 και σε όλο το μήκος του, στην περιοχή «Πασακάκι-Χαρακιάς» του Δήμου Θερίσου όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 11-3-2010,

2. Η ισχύς της απόφαση αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 26 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΘΕΡΙΣΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:
Τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο Πασακάκι:
α) έναντι του οικοδομικού τετραγώνου Γ1420. (εκτός σχεδίου)
β) στο Ο.Τ. Γ1420.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΥΡΙΑΚΗ Σ. ΞΗΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - Α.Μ.ΤΕΕ 37779
ΚΟΝΠΟΛΕΩΣ 20 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 28210 93751
Α.Φ.Μ. 026577782 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Ο.Τ.
Γ1420

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

14.00

ΟΔΟΣ ΓΙΑΜΠΟΥΔΑΚΗ

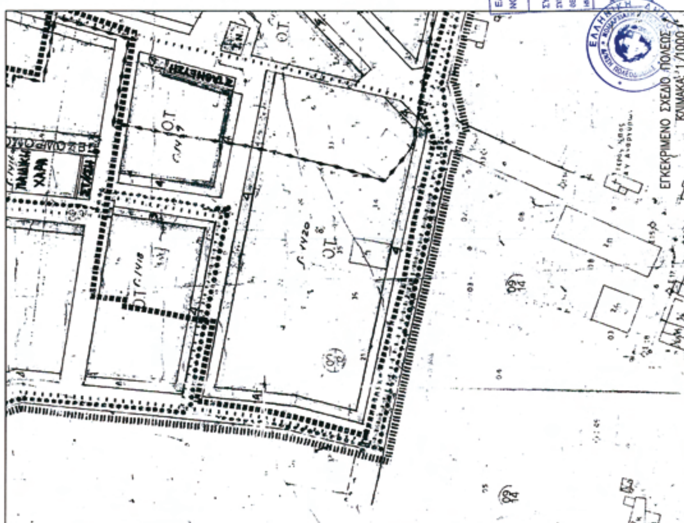
12.00

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3/10
ΘΕΜΑ 29
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4-3-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
11-3-2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΔΟΞΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr